

Specialförrättningar Värmland

1993-02-22

S2 92 429

Ärende Anläggningsförrättning avseende väg berörande GULLESBYN 1:2 m fl fastigheter (omprövning av Gullesbyns södra vägsamfällighet)	Kommun Arvika	Län Värmland
	Registreringsdatum 1994-09-06	
Registerområde	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Christina Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING R. Nr Gullesbyn ga: 5

Anläggningsbeslut

Med upphävande av utlåtande enligt 2 kap lagen om enskilda vägar 1960-09-13 (akt A 126) avseende Gullesbyns södra vägsamfällighet skall följande gälla:

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta följande sektioner (se bifogad illustrationskarta):

Sektion 1

Utförande och drift avseende de befintliga vägarna 1-2-3 och 2-4-5-6.
Väglängd: ca 2760 m.

Vägarna skall hållas farbara för trafik med motorfordon året om.

Sektion 2

Utförande och drift avseende den befintliga vägen 4-7-8 och 5-7.
Väglängd: ca 0,8 km.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om.

Sektion 3

Utförande och drift avseende den befintliga bron på sträckan Herrgården-Sofielund (vid A).

- 2 I anläggningens utförande och drift skall deltaga de fastigheter som framgår av andelstalsförteckningen, aktbil AB 2. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter.

Samtliga fastigheter som upplåter utrymme deltar också i gemensamhetsanläggningen, med undantag av Gullesbyn 1:76 (enbart tjänande).

- 4 För deltagande fastigheter upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte på tomtmark.
- 5 Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under den tid då bärigheten är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt försedda med slirskydd skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.
- 6 Vägbom får ej uppsättas över vägen av annan än samfällighetsföreningen.
7. Anläggningen är utförd.

I tjänsten


Olov Kronberg
Förrättningslantmätare

Ärende : Anläggningsförrättning avseende väg berörande
GULLESBYN 1:2 m fl fastigheter (omprövning av
Gullesbyns södra vägsamfällighet).

Registerområde: ARVIKA
Län : Värmlands län

=====

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande:

SEKTIONSINDELNING:

	Summa andelstal inom sektionen
1: Utförande och drift avseende vägarna 1-2-3 och 2-4-5-6. Väglängd: ca 2,8 km	3349 3296 <i>Ändrat enl. Fastighetsförvaltnings- utskottet 1993-10-28, sedan dess</i>
2: Utförande och drift avseende vägen 4-7-8 och 5-7. Väglängd: ca 0,8 km	191
3: Utförande och drift avseende bron på sträckan Herrgården-Sofielund (vid A).	278

SEKT 1 SEKT 2 SEKT 3

FASTIGHET : Gullesbyn 1:2
ÄGARE : Stora Kopparbergs Bergslags AB

SKIFTE 1: 1 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:13
ÄGARE : Britta Anna Maria Axelsson *Britta B. Nilsson*

SKIFTE 1: 81
SKIFTE 2: 18
SKIFTE 3: 48
SUMMA : 147 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:15
ÄGARE : Britta Nilsson
Berit Blomquist

SKIFTE 1: 33
SKIFTE 2: 18
SKIFTE 3: 23
SUMMA : 74 ✓

=====

SEKT 1	SEKT 2	SEKT 3
--------	--------	--------

=====

FASTIGHET : Gullesbyn 1:20
ÄGARE : John Teodor Persson

SKIFTE	1:	124
SKIFTE	2:	21
SKIFTE	3:	60
SUMMA	:	205 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:25
ÄGARE : Alma Elisabet Gunborg Bergdahl

SKIFTE	1:	5		
SKIFTE	2:	138	67	90
SKIFTE	3:	43		
SUMMA	:	186 ✓	67 ✓	90

FASTIGHET : Gullesbyn 1:26 + 12 + 86
ÄGARE : Nils Börje Wiklund + Jan Olof Wiklund

SKIFTE	1:	56
SKIFTE	2:	7
SUMMA	:	63 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:27
ÄGARE : John Teodor Persson

SKIFTE	1:	4
SKIFTE	2:	10
SUMMA	:	14 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:28
ÄGARE : Anders Nyhlén
Mats Nyhlén

SKIFTE	1:	47	25	34
SKIFTE	2:	7		
SUMMA	:	54 ✓	25 ✓	34 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:29
ÄGARE : Eva Magdalena Christina Hillarp
Marc Joseph Katz

SKIFTE	1:	4
SKIFTE	2:	3
SUMMA	:	7 ✓

=====

SEKT 1	SEKT 2	SEKT 3
--------	--------	--------

=====

FASTIGHET : Gullesbyn 1:30
ÄGARE : Nils Persson

SKIFTE 1: 46 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:38
ÄGARE : Karl Johan Jansson
Astrid Dagmar Linnéa Jansson

SKIFTE 1: 15 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:40
ÄGARE : Tore Olofsson

SKIFTE 1: 11 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:43
ÄGARE : Mats Lindahl

SKIFTE 1: 73 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:46
ÄGARE : Jan Mats Anders Lindahl
Bengt Anders Conrad Nyström
Erland Anders Rystedt
Birgit Elisabeth Ribendahl
John Erik Nyström
Bert-Olof Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 39 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:50
ÄGARE : Jan Mats Anders Lindahl
Bengt Anders Conrad Nyström
Erland Anders Rystedt
Birgit Elisabeth Ribendahl
John Erik Nyström
Bert-Olof Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 112 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:51
ÄGARE : Britta Anna Maria Axelsson

SKIFTE 1: 7 ✓ ✓

=====

	SEKT 1	SEKT 2	SEKT 3
--	--------	--------	--------

=====

FASTIGHET : Gullesbyn 1:53
ÄGARE : Jan Mats Anders Lindahl
Bengt Anders Conrad Nyström
Erland Anders Rystedt
Birgit Elisabeth Ribendahl
John Erik Nyström
Bert-Olof Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 74 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:55
ÄGARE : Jan Mats Anders Lindahl
Bengt Anders Conrad Nyström
Erland Anders Rystedt
Birgit Elisabeth Ribendahl
John Erik Nyström
Bert-Olof Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 501 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:57
ÄGARE : Jan Mats Anders Lindahl
Bengt Anders Conrad Nyström
Erland Anders Rystedt
Birgit Elisabeth Ribendahl
John Erik Nyström
Bert-Olof Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 33 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:59
ÄGARE : Torgny Nilsson

SKIFTE 1: 82 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:62
ÄGARE : Bengt Anders Conrad Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 71 ✓ ✓

Mat & Ribendahl

=====

	SEKT 1	SEKT 2	SEKT 3
--	--------	--------	--------

=====

FASTIGHET : Gullesbyn 1:69
ÄGARE : Jan Mats Anders Lindahl
Bengt Anders Conrad Nyström
Erland Anders Rystedt
Birgit Elisabeth Ribendahl
John Erik Nyström
Bert-Olof Nyström
Laila Margita Nyström

SKIFTE 1: 74 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:70
ÄGARE : Albert Vikman Vikmans Dödsbo
Anna Vikman ✓

SKIFTE 1: 85 32 ✓ *Ändrat enl. Fastighetsdomstolens utslag
1993-10-27, se denna akt*

FASTIGHET : Gullesbyn 1:72
ÄGARE : ~~Dyster-Aas, Hans Christian, Döds~~ *Im. Olof Wiklund
Börje Wiklund*
SKIFTE 1: *72 ✓ 50* *Se utredning
B. Hjalmar
2000-08-12*

FASTIGHET : Gullesbyn 1:73
ÄGARE : Arne Harald Rune Nilsson

SKIFTE 1: 14 ✓ 24 ✓ 34 ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:74
ÄGARE : Axel Rune Valdemar Anderssons Dödsbo

SKIFTE 1: 57
SKIFTE 2: 14
SUMMA : 71 ✓ ✓

FASTIGHET : Gullesbyn 1:75
ÄGARE : Lövenhäll, John Olof Bertil, Död

SKIFTE 1: 288 72 120
SKIFTE 2: 1
SKIFTE 3: 40
SUMMA : 329 ✓ ✓ 72 ✓ 120 ✓

=====

	SEKT 1	SEKT 2	SEKT 3
--	--------	--------	--------

=====

FASTIGHET	:	Gullesbyn 1:77	
ÄGARE	:	Eva Magdalena Christina Hillarp	<i>Rolf Caborn</i>
		Marc Joseph Katz	

SKIFTE	1:	166	
SKIFTE	2:	5	
SUMMA	:	171	✓

FASTIGHET	:	Gullesbyn 1:78	
ÄGARE	:	Stora Kopparbergs Bergslags AB	

SKIFTE	1:	8	✓
--------	----	---	---

FASTIGHET	:	Gullesbyn 1:81	
ÄGARE	:	Maj-Britt Kjellin	

SKIFTE	1:	180	✓
--------	----	-----	---

FASTIGHET	:	Gullesbyn 1:83	
ÄGARE	:	Kajsa Linnéa Stina Andersson	

SKIFTE	1:	146	
SKIFTE	2:	154	
SUMMA	:	300	✓

FASTIGHET	:	Gullesbyn 1:86	
ÄGARE	:	Hans Christian Dödsbo Dyster-Aas	<i>Jon Olof Wadlund</i>

SKIFTE	1:	1	✓
--------	----	---	---

FASTIGHET	:	Gullesbyn 3:1	
ÄGARE	:	Stora Kopparbergs Bergslags AB	

SKIFTE	1:	115	
SKIFTE	2:	28	
SUMMA	:	143	✓

FASTIGHET	:	Gullesbyn 4:1	
ÄGARE	:	Anders Brodin	<i>Marie Röhr</i>
		Cecilia Holm	<i>Jennart Klaxman</i>

SKIFTE	1:	85	✓
--------	----	----	---

Gullesbyn 1:82

Gullesbygårdens AB

22 ✓

| Se utredning
Bilaga
2000-08-12

=====

SEKT 1	SEKT 2	SEKT 3
--------	--------	--------

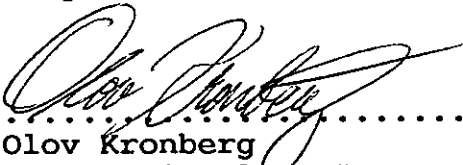
FASTIGHET : Vikene 1:163
ÄGARE : Leif Henning Randström
Rita Randström

SKIFTE 1: 3

FASTIGHET : Åmot 1:14
ÄGARE : Stora Kopparbergs Bergslags AB

SKIFTE 1: 1 ✓

I tjänsten


.....
Olov Kronberg
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning avseende väg berörande Gullesbyn 1:2 m fl fastigheter (omprövning av Gullesbyns södra vägsamfällighet)	
	Kommun: Arvika	Län: Värmland
Förrättningslantmätare	Olov Kronberg	Handläggningsställe: Församlingshemmet i Brunskog
Protokollförare	Densamme	Handläggning med sammanträde
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbil B.	
Yrkande	Se fastighetsdomstolens utslag, aktbil A. Fastighetsdomstolen har undanröjt fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut och beslut om andelstal samt återförvisat förrättningen till fastighetsbildningsmyndigheten för inrättande av vägavslutet Herrgården-Sofielund som en särskild sektion i gemensamhetsanläggningen. Förrättningshandlingarna avseende den överklagande förrättningen (dnr S4 90 93), se aktbil E. Staffan Michelson, ombud för ägaren till Gullesbyn 1:75, yrkar till en början att förutom Gullesbyn 1:25, 1:28, 1:73, 1:75 och Vikene 1:163 skall även Gullesbyn 1:13, 1:20, 1:40, 1:50, 1:55, 1:74, 1:83 plus ytterligare fastigheter inom båtnadsområdet för Flytmossenvägen deltaga i sektionen för vägavsnittet Herrgården-Sofielund. Som skäl för yrkandet anges att vägen behövs för skogstransporter till och från dessa fastigheter. Övriga närvarande sakägare motsätter sig Michelsons yrkande och hävdar att vägen Herrgården-Sofielund ej använts för skogstransporter p g a vägens branthet i vissa partier och den begränsade bärigheten på bron. Efter en mycket lång diskussion ändrar Michelson sitt yrkande till att endast fastigheterna Gullesbyn 1:25, 1:28, 1:73, 1:75 och Vikene 1:163 skall deltaga i den ifrågavarande vägdel. Michelson yrkar vidare att det härvid skall antagas att 100 % av transporter till och från bostaden på 1:75 sker på denna vägdel och således 0 % på statsbidragsvägen. Ingen av de övriga närvarande sakägarna motsätter sig Michelsons ändrade yrkande. Noteras att ägaren till Gullesbyn 1:25 (Bergdahl) framställt yrkande per telefon 1993-02-15 om att 1:25 skall ha del i sektionen Herrgården-Sofielund.	

Anläggnings-
beslut

Skäl:

Vägdelen Herrgården-Sofielund har ej statsbidrag till underhållskostnaderna till skillnad från övriga vägdelar inom vägsamfälligheten. Kostnaderna för väghållningen kan bli betydande när bron över Slorudsälven behöver åtgärdas. Inga virkestransporter från Gullesbyn förekommer på vägdelen. Till största delen handlar det om färder med personbil till och från bostäderna på fastigheterna Gullesbyn 1:25, 1:28, 1:73 och 1:75. De flesta delägarfastigheter i vägsamfälligheten har ej någon nytta av vägdelen.

Villkoret i 35 § anläggningslagen (AL) för omprövning av vägsamfälligheten är uppfyllt, eftersom det framkommit ett klart behov av ändring. Det vore helt oskäligt att flertalet fastigheter i vägsamfälligheten även i fortsättningen skulle tvingas delta i kostnaderna för vägen och bron utan att ha någon nytta av vägdelen. I övrigt kan konstateras att det inträtt ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan då båtnadsområdet för Gullesbyns södra vägsamfällighet i praktiken ändrats genom byggandet av skogsbilvägen förbi Flytmossen. Andelstalen i vägsamfälligheten är därför inte längre korrekta.

Båtnadsvillkoret i 6 § AL och opinionsvillkoret i 7 § AL är uppfyllda. I övrigt uppfyller inrättandet av gemensamhetsanläggningen bestämmelserna i 8-11 §§ AL.

Beslut:

Se aktbil AB 1.

Beslut om
andelstal

Skäl:

Normer för andelstalsberäkning, se aktbil C.
Beräkningshandlingar, se aktbil D.

Beslut:

Se aktbil AB 2.

Tillträde

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Specialförrättningar Värmland

1993-02-22

S2 92 429

Ersättnings-
beslut

Skäl:

Upplåtelsen av utrymme för gemensamhetsanläggningen medför inte någon minskning i upplåtande fastigheters marknadsvärden eller annan ersättningsgill skada.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

Förordnande om
upplösning av
vägsamfällighet

Med stöd av 11 § lagen om införande av anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter förordnas att Gulllesbyns södra vägsamfällighet skall upplösas.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

Ägarna till fastigheter inom sektion 1 skall betala hela kostnaden. Kostnaden skall fördelas mellan ägarna till resp. fastighet i direkt proportion till andelstalens storlek inom sektion 1.

Räkning på hela förrättningskostnaden skall skickas till den blivande samfällighetsföreningen.

Aktmottagare

Bengt Nyström, Kroppkärrsvägen 105, 654 61
KARLSTAD.

Förhandskopia av anläggningsbeslut och beslut om andelstal samt protokoll och stadgar för blivande samfällighetsförening skall skickas till samme person.

Förhandskopia av protokoll, anläggningsbeslut och beslut om andelstal skall skickas till Staffan Michelson, Michelsons advokatbyrå, Box 5156, 102 44 STOCKHOLM.

Föreningsbild-
ning

Förrättningsmannen bedömer att bildande av samfällighetsförening är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Förrättnings
fortsättning

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde fredagen den 5 mars 1993.

Vid protokollet



Protokollet uppsatt 1993-02-24

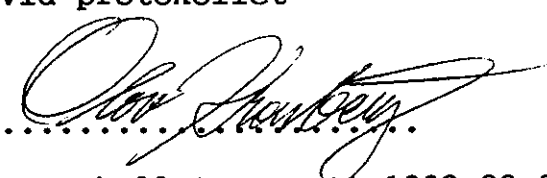


Förrättningslantmätare

Specialförrättningar Värmland

1993-03-05

S2 92 429

Ärende	Anläggningsförrättning avseende väg berörande Gulleby 1:2 m fl fastigheter (omprövning av Gullebyns södra vägsamfällighet)				
	<table><tr><td>Kommun:</td><td>Län:</td></tr><tr><td>Arvika</td><td>Värmland</td></tr></table>	Kommun:	Län:	Arvika	Värmland
Kommun:	Län:				
Arvika	Värmland				
Förrättningslantmätare	<table><tr><td>Olov Kronberg</td><td>Handläggningsställe: FBM:s kontor, Karlstad</td></tr></table>	Olov Kronberg	Handläggningsställe: FBM:s kontor, Karlstad		
Olov Kronberg	Handläggningsställe: FBM:s kontor, Karlstad				
Protokollförare	Densamme Handläggning utan sammanträde				
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbil B.				
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.				
Överklagande	En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos Fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten Specialförrättningar Värmland, Box 1068, 651 15 KARLSTAD inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 2 april 1993. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan. Vid protokollet  Protokollet uppsatt 1993-03-05  Förrättningslantmätare				